

STEČAJNI UPRAVITELJ
LORIS RAK

Zagrebačka 18, 51000 Rijeka; tel: +38551833648; fax: +38551493307; e-mail: loris.rak@optinet.hr

Na temelju članka 249. i 251. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17) te odluke Skupštine vjerovnika održane na ročištu _____ 2022. godine, stečajni upravitelj LORIS RAK iz Rijeke, Zagrebačka 18, OIB: 81830822007, u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza SUNČANI OTOK d.o.o. u stečaju, OIB: 36627666016, Rijeka (Grad Rijeka), Zagrebačka 18, objavljuje

**OGLAS
ZA PRODAJU NEKRETNINA**

1. PREDMET PRODAJE

Predmet prodaje su nekretnine stečajne mase iza SUNČANI OTOK d.o.o., OIB: 36627666016, Rijeka (Grad Rijeka), Zagrebačka 18, kako slijedi:

1. k.č.br. 5171/3, u naravi pašnjak površine 609 m², upisane u z.k.ul.br. 4391 k.o. DOBRINJ, zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Krk (*dalje u tekstu: Nekretnina 1*);
2. k.č.br. 5180/3, u naravi oranica površine 484 m², upisane u z.k.ul.br. 5261 k.o. DOBRINJ, zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Krk (*dalje u tekstu: Nekretnina 2*).

2. UVJETI PRODAJE

Nekretnine koje su predmet prodaje prodaju se pojedinačno

Prodaja Nekretnina obaviti će se na temelju obvezujućih pisanih ponuda.

Utvrđena vrijednost nekretnina iznosi:

1. *Nekretnina 1 – 267.000,00 kuna*
2. *Nekretnina 2 – 212.000,00 kuna*

Nekretnine se ne mogu prodati se prodati ispod 85% utvrđene vrijednosti, odnosno ispod početne cijene kako slijedi:

1. ***Nekretnina 1 – 226.950,00 kuna***
2. ***Nekretnina 2 – 180.200,00 kuna***

Kupac je dužan sam upoznati se sa sadržajem upisa nekretnina i prava koje su predmet prodaje u katastru zemljišta, odnosno katastru nekretnina, upisa u zemljišnoj knjizi, sadržaja prostornih planova Primorsko-goranske županije i Općine Dobrinj za navedene nekretnine te svim pozitivnim propisima i propisanim ograničenjima u ostvarivanju vlasničkopravnih ovlaštenja.

Kupoprodaja se obavlja po načelu „viđeno-kupljeno“ te se isključuje odgovornost Prodavatelja za pravne i materijalne nedostatke koji su mogli biti uočeni pregledom nekretnine i podataka navedenih u ovom Oglasu.

3. OGLAŠAVANJE I RAZGLEDAVANJE NEKRETNINE

Prodaja nekretnina se oglašava na web stranicama www.sudacka-mreza.hr, www.prodajaustecaju.com i Očevidniku imovine koja se prodaje u stečajnom postupku FINANCIJSKE AGENCIJE (u daljnjem tekstu: Oglas).

Obavijest o objavljenim oglasima objavit će se u „Novom listu“ i „Jutarnjem listu“.

Uvid u raspoloživu dokumentaciju o nekretninama te nacrt ugovora o kupoprodaji može se dobiti u sjedištu Stečajnog dužnika u Rijeci, Zagrebačka 18, prema prethodnom dogovoru na broj tel: 051/833 648 ili putem e-mail adrese: loris.rak@optinet.hr

4. JAMSTVO ZA OZBILJNOST PONUDE

Pravo podnijeti ponudu imaju sve pravne i fizičke osobe koje su prethodno dale jamstvo za ozbiljnost ponude u iznosu od 10% od utvrđene vrijednosti, odnosno u apsolutnom iznosu od:

1. za Nekretninu 1 – 26.700,00 kuna;

2. za Nekretninu 2 – 21.200,00 kuna.

Jamstvo za ozbiljnost ponude daje se u obliku novčanog pologa uplatom na žiro račun stečajnog dužnika IBAN: HR0224080021100057116 otvoren kod PARTNER BANKA d.d., primatelj STEČAJNA MASA IZA SUNČANI OTOK d.o.o., OIB: 36627666016, Rijeka (Grad Rijeka), Zagrebačka 18, opis plaćanja „14 St-1527/2016 – jamčevina za Nekretninu (navesti broj nekretnine i oglasa)“, **najkasnije do _____ 2022. godine** s trajanjem najmanje 60 dana od isteka roka za dostavu ponude.

Ako ponuditelj do isteka roka za dostavu ponude odustane od prije predane ponude i o tome pisano obavijesti stečajnog upravitelja ili javnog bilježnika, vratit će mu se jamstvo za ozbiljnost ponude.

Ako ponuditelj nakon isteka roka za dostavu ponude odustane od prije predane ponude, gubi pravo na jamstvo za ozbiljnost ponude te će ga Prodavatelj zadržati u cijelosti.

Ponuditeljima koji nisu odabrani vratit će se jamstvo za ozbiljnost ponude neposredno nakon sklapanja ugovora o kupoprodaji s najpovoljnijim ponuditeljem, a najkasnije u roku od 60 dana od isteka roka za dostavu ponude.

Odabranom ponuditelju jamstvo za ozbiljnost ponude uračunat će se u kaparu po sklapanju ugovora o kupoprodaji.

5. DOSTAVA PONUDA

Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom u zatvorenoj omotnici na adresu

**Javni bilježnik ZORAN VRSALOVIĆ
Korzo 40
51000 RIJEKA**

s naznakom

„ponuda za kupnju nekretnina STEČAJNA MASA IZA SUNČANI OTOK d.o.o. u stečaju“

ili neposredno u ured javnog bilježnika tijekom radnog vremena.

Ponuda se mora dostaviti do zaključno _____ **2022. godine u 10,00 sati**. Kasnije pristigle ponude smatrat će se nepravodobnim i neće se uzeti u obzir neovisno o načinu njihove dostave (preporučena pošta; kurirska služba i sl.).

Javno otvaranje ponuda održat će se dana _____ **2022. godine u 10,00 sati** u uredu javnog bilježnika Zorana Vrsalovića u Rijeci

Pisana ponuda mora sadržavati sve bitne podatke o ponuditelju (ime i prezime/naziv, adresu, mjesto sjedišta, OIB, broj računa (IBAN), puno ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje te kontakt broj telefona i/ili kontakt e-mail, kao i iznos ponuđene kupoprodajne cijene, sve na obrascu koji je sastavni dio ovog Oglasa.

O rezultatu ponuditelji će biti obaviješteni u roku od 7 (sedam) dana od dana javnog otvaranja ponuda putem kontakt e-maila.

Prodavatelj zadržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu.

6. SKLAPANJE UGOVORA O KUPOPRODAJI

Odabrani ponuditelj bit će pozvan na sklapanje ugovora o kupoprodaji odmah po završetku postupka javnog otvaranja ponuda, a najkasnije u roku 3 (tri) dana. U slučaju odustanka od sklapanja ugovora o kupoprodaji, Stečajni dužnik zadržava jamstvo za ozbiljnost ponude u cijelosti.

Kupac je dužan platiti kupoprodajnu cijenu u roku od 30 (trideset) dana od dana sklapanja ugovora.

U slučaju neplaćanja kupoprodajne cijene u ugovorenom roku, Stečajni dužnik može raskinuti ugovor i zadržati jamčevinu u cijelosti te ponuditi sklapanje ugovora o kupoprodaji sljedećem najpovoljnijem ponuditelju ili ponoviti postupak prodaje.

Poreze, pristojbe i troškove u svezi s prodajom dužan je platiti kupac.

STEČAJNA MASA IZA SUNČANI OTOK d.o.o. u stečaju

Loris Rak, stečajni upravitelj